

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 261/TB-CCTHADS

Phụng Hiệp, ngày 18 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN KÊ BIÊN

Vụ Lê Văn Phương, địa chỉ: ấp Long Phụng, xã Hiệp Hưng, huyện Phụng Hiệp,
tỉnh Hậu Giang

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2023/DSST ngày 17 tháng 01 năm 2023 của TAND
huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 790;827/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15
tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng
Hiệp.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số
075.0824/CT-SAG ngày 26/8/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG.

Do bên phải thi hành án là ông Lê Văn Phương, địa chỉ thường trú: ấp
Long Phụng, xã Hiệp Hưng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang và bên được thi
hành án là ông Nguyễn Hoàng Phú ủy quyền Võ Ngọc Điệp, địa chỉ: ấp Hưng
Thạnh, xã Hiệp Hưng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang không thoả thuận
được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa
chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang thông
báo cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài
sản đã kê biên là quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Phương tại các thửa sau:

1. Thửa đất số 15 (765), tờ bản đồ số 66, diện tích 6.314m², loại đất BHK,
theo mảnh trích đo địa chính số 242/2024 ngày 26/6/2024 của Chi nhánh Văn
phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp.

2. Thửa đất số 108 (744), tờ bản đồ số 66, diện tích 361,1m², loại đất BHK,
theo mảnh trích đo địa chính số 243/2024 ngày 26/6/2024 của Chi nhánh Văn
phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp.

3. Thửa đất số 02 (705), tờ bản đồ số 66, diện tích 4.406,8m², loại đất BHK,
theo mảnh trích đo địa chính số 244/2024 ngày 26/6/2024 của Chi nhánh Văn
phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp.



Cả ba thửa đất nói trên đều tọa lạc tại ấp Long Phụng, xã Hiệp Hưng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang, hiện trạng: đất liếp đang trồng mía.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Hậu Giang biết và đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...); biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm (có xác nhận của tổ chức bán đấu giá) theo tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp: trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày 18/9/2024 đến hết ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm, hình thức: nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Số điện thoại: 02933 961 207.

Trường hợp có 02 tổ chức bán đấu giá trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật thì Chấp hành viên lựa chọn theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản theo tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Lưu ý: hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND huyện Phụng Hiệp;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trường Sinh

